

Kündigung der Wohnung

Leitfaden zur Wohnungskündigung

Für einen reibungslosen Ablauf bitten wir folgende Punkte zu beachten:

- **Kündigung**
Die Kündigung muss schriftlich erfolgen und von allen im Mietvertrag genannten Mietparteien unterschrieben werden. Die gesetzliche Kündigungsfrist beträgt 3 Monate und die Kündigung muss bis zum 3. Werktag des Monats eingereicht sein.
[Verpassen Sie keine Fristen —> hier geht es zum Kündigungskalender.](#)
- **Früherer Auszug möglich?**
Es gilt in jedem Fall die gesetzliche Kündigungsfrist von 3 Monaten.
- **Kündigungsgrund**
Bitte teilen Sie uns einen Kündigungsgrund mit (z.B. Wohnung zu klein etc.). **Wirksame Kündigung**
Die Kündigung ist nur wirksam, wenn Sie von allen Mietparteien, die im Mietvertrag genannt sind, unterschrieben ist.
- **Vor-/Endabnahme**
Sie erhalten von uns ein gesondertes Kündigungsbestätigungsschreiben in dem der Kündigungstermin bestätigt wird.

Unser Mitarbeiter wird sich mit Ihnen in Verbindung setzen und einen **Vorabnahmetermine** vereinbaren.
Bei diesem Termin wird geklärt, was an der Wohnung gemacht werden muss. Dies ist ein Service unserer Firma – für eine reibungslose Endabnahme.

Endabnahmetermine: Begehung der Wohnung, Rückgabe aller Schlüssel, Ablesung Stromzähler (evtl. auch Gaszähler)
Die **Um- und Abmeldung der Zähler erfolgt durch die Firma Griesmann.**
- **Die Heizungsablesung**
Die Heizung wird von uns zusammen mit dem Mieter bei der Endabnahme abgelesen. Sie erhalten eine Kopie des Protokolls. Die Zählerstände werden durch uns an die jeweilige Ablesefirma weitergeleitet.
- **Wohnungsbesichtigung durch Interessenten**
Wir möchten unsere Wohnung ohne Leerstand vermieten. Bitte teilen Sie uns bei der Kündigung schriftlich Ihre aktuelle Telefonnummer mit, damit wir Besichtigungstermine vereinbaren können.
- **Einbehalt**
Im Kündigungsbestätigungsschreiben teilen wir Ihnen die Höhe des Einbehaltes (aus der Kautions) mit – siehe auch vertragliche Regelung im Mietvertrag. Dieser Einbehalt wird errechnet aus den Vorjahreswerten der Abrechnung und wird dann mit den noch anfallenden Nebenkostenabrechnungen verrechnet. Guthaben werden nach den erfolgten Abrechnungen Ihrer Wohnperiode an Sie zurückerstattet. Sollten Sie uns keine Kontonummer mitgeteilt haben, so bitten wir Sie, uns diese schriftlich mit zu teilen.
- **Kautions**
Die Abrechnung erfolgt im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen.
- **Nachmieter für Ihre Wohnung**
Die Entscheidung für einen Bewerber obliegt der Geschäftsleitung.
- **Ablöse von Möbeln**
Sollte Ihr Nachmieter etwaiges Inventar ablösen, so bitten wir dies schriftlich mit diesem zu vereinbaren und uns eine Kopie zur Verfügung zu stellen. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass von unserer Seite aus keine Ablösen getätigt werden (auch keine Einbauküchen).
- **Sie wechseln innerhalb der Wohnanlage die Wohnung?**
Grundsätzlich haben Sie auch hier die 3-monatige Kündigungsfrist einzuhalten. Das Vorgehen ist in o.g. Punkten dargelegt.
- **Ab- und Ummelden**
Denken Sie auch daran uns sowie folgenden Institutionen Ihre neue Adresse mitzuteilen:
-Behörden
-Versorgungsbetriebe (Stadtwerke/Lechwerke/Etc.)
-Versicherungen/Vereine/Mitgliedschaften/Abonnements
-Banken und Sparkassen
-Post mit Nachsendeauftrag!



GRIESMANN
IMMOBILIEN

Herr/Frau

Meine neue Adresse lautet:

Straße _____
PLZ/Ort _____

Tel. _____

Email. _____

_____, den _____

**Ludwig Griesmann
Franz-Kobinger-Straße 5
86157 Augsburg**

**Kündigung meines/unseres Mietvertrags vom _____
über die WohnungNr. _____ in (Straße HausNr) _____
nebst Garage/Stellplatz Nr. _____.**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit kündige(n) ich/wir den mit Ihnen geschlossenen Mietvertrag
unter Einhaltung der gesetzlich vorgeschriebenen Kündigungsfrist
von drei Monaten rechtzeitig zum _____.

Grund der Kündigung ist: _____.

Im Hinblick auf eine Weitervermietung der Wohnung biete ich folgende Besichtigungstermine an
(Termin ab ca. 1 Monat nach Kündigung und zeitlich beschränkt auf 1 Stunde)

Datum, Tag, _____ Uhrzeit _____

Datum, Tag, _____ Uhrzeit _____

Datum, Tag, _____ Uhrzeit _____

ALTERNATIV biete ich an, an meine Rufnummer Tel. _____
an ausgewählte Interessenten zur Terminvereinbarung mit mir weiterzugeben.

Mit freundlichen Grüßen
